

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» март 2015 г.

Дом № или строение (корпус) _____
 ул. (пер., пр., б-р) КИРОВА
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1981
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 12
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 81
8. Общая площадь (кв.м) 2744,90
9. Количество лифтов 2 шт.
10. Количество мусоропроводов 1 шт.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) Т. КАР. РЕМОНТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) НЕТ

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя РАБОВ В.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников)
ТЕХНИК АНАДЬЕВ В.А.

Мастера участка Берендакова А.В.
 Старшего по дому Ерофеев А.В. кв. 1 89176171976
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>б/блочн. без разруш.</u>	<u>не требуется</u>
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>отсутствуют</u>	<u>—</u>
3.	Окна, продухи	<u>закрыты</u>	<u>открыть</u>

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	УДОВЛ. УДОВЛ.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	ОТСУТСТ	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	удов. сост удов. сост удов. сост уд. сост УДОВ СОСТ ИМЕЕТСЯ	не треб не треб не треб не треб кап.рем 2011г
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	СУХО	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	УДОВ. СОСТ.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	УДОВ. СОСТ.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	УДОВ. СОСТ	
11.	Электропроводка, светильники	скуп/80 м/ш неудов. сост	т. ремонт
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	УДОВ. СОСТ	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	НЕ УДОВ. СОСТ сгнил косяк (коробка)	т. ремонт
3.	Окна, продухи	УДОВ. СОСТ	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	УДОВ. СОСТ УДОВ. СОСТ — —	
6.	Влажность Затоплённость	СУХО	
7.	Элеваторный узел	УДОВ. СОСТ	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	заб. отсутс вуд	треб. ремонт S=80м
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется - 1шт	
2.	ГВС	имеется - 1шт	
3.	Отопление	имеется - 1шт	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	имеется - 7шт	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	разрушение обл. камня 3216 м ²	Треб. ремонт
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	без повреждений в уг. состоянии	рем. не треб.
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	уг. сост.	уг. сост.
11.	Стены машинных отделений	уг. сост.	рем. не треб.
12.	Карнизы, парапеты	1000 п/м трещ, разруш.	т. ремонт
13.	Отмостка	150 п/м просела, трещ.	т. ремонт
14.	Цоколь	110 п/м трещ, разруш.	т. ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	в раб. состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без повреждений, в уг. состоянии	рем. не треб.
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	—
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	—
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	уг. сост.	рем. не треб.
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	уг. сост.	уг. сост.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание		т. ремонт

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой <u>над машинным отделением</u> <u>Вентканалы</u> , ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	трещины, нарушена герметичность примыкания рыночного покрытия 48 м ² 2 шт трещ. разр. в уг. сост. в уг. сост.	Треб. ремонт Т. ремонт
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	частично отсутствует, трещины, разбиты 25 м ²	Т. ремонт
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	уг. сост уг. сост остекление на 11 эт. 2015г уг. сост	ремонт не треб
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	S = 1200 отслоен. краеш. осн. штукатур! уг. сост 1 шт 1 шт	Т. реш. Т. реш.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутст	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	уг. состояние добр. сост уг. состояние	

Выводы и предложения комиссии:

Ком. рем. обл. камня, паразето, Тех. ремонт - эл. провод
отливка, цоколь, кровля, вк, пол, 1 дверь на террак,
ремонт на пож. лест, 1 д.в. на кровлю, утеплитель.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

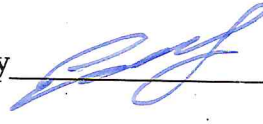
 Ребов В.Н.

Члены комиссии: _____

 Берендакова

_____ АНДРЕЕВ В.А.

Старший по дому _____

 88196191876 Ерошова А.В.

